

# Estudo Técnico Preliminar 25/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 10906.353847/2025-19

## 2. Objeto

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO, BEM COMO OBRAS DE ENGENHARIA PARA A IMPLANTAÇÃO DE GUARITAS DE VIGILÂNCIA E BARRACÃO DE DESTRUIÇÃO DE CIGARROS COM OBRAS COMPLEMENTARES NO PÁTIO CUSTODIADO DE VEÍCULOS APREENDIDOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM FOZ DO IGUAÇU/PR.

## 3. Descrição da necessidade

Quanto aos barracões de destruição, considerando as premissas já definidas pela parceria entre o Instituto de Desenvolvimento Econômico e Social de Fronteiras – IDESF com a Alfândega da Receita Federal do Brasil em Foz do Iguaçu – ALF/FOZ, que tinha como premissas básicas:

1. Centralizar no PCVA/ALF/FOZ as destruições de mercadorias da ALF/FOZ, bem como melhorar as condições de trabalho de todos os servidores e colaboradores envolvidos na execução dessas atividades;
2. Remanejar toda a estrutura de inutilização de cigarros instalada nas dependências da ALF/FOZ (área anexa ao DMA/FOZ) para o PCVA/ALF/FOZ, tendo em vista que parte dos resíduos decorrentes da destruição desses cigarros são carregados pelo vento para os prédios residenciais existentes na imediação, gerando queixas de seus moradores quanto à sujeira depositada nas sacadas e janelas dos apartamentos.
3. Minimizar os riscos de incêndio com as caixas de cigarros que são descarregadas no espaço contíguo à área de Inutilização e que ficam expostas a céu aberto, sem qualquer proteção, enquanto aguardam o momento para serem triturados.

Quanto às Guaritas de O Pátio de Custódia de Veículos Apreendidos (PCVA) desempenha fundamental papel quanto à guarda de veículos e outros bens similares, como embarcações, durante o decorrer de processos administrativos e judiciais quanto à definição com relação aos procedimentos a serem tomados para estes bens. O PCVA também possui uma estrutura destinada a destruição de alguns bens apreendidos, como por exemplo, isqueiros e bebidas.

Dada a importância estratégica e operacional que esta unidade apresenta, torna-se necessário garantir sua segurança e bom funcionamento, através de guaritas de vigilância e sistemas de monitoramento adequados.

Atualmente, existem 7 guaritas para serem utilizadas pelos prestadores de serviço de vigilância. Estas guaritas estão instaladas em estruturas improvisadas, não apresentando estrutura básica para que os vigilantes que trabalham no local possam desempenhar de maneira adequada sua função.

Notificações requisitórias do Ministério Público do Trabalho e Laudo Pericial 101188.2024 demonstram a necessidade de que sejam oferecidas condições adequadas de saúde e segurança do trabalho, para que os serviços de vigilância possam ser desempenhados da melhor forma possível, trazendo benefícios na melhoria da qualidade dos serviços de vigilância.

Os sistemas de monitoramento por meio de Circuito Fechado de TV, CFTV, e de sistema perimetral de alarme e monitoramento, possibilitarão um melhor controle da área perimetral do PCVA. A utilização de meios da captação de imagens e de sensores de barreira e de movimento poderão trazer um maior nível de eficiência à segurança daquelas áreas e restringindo os índices de roubos e invasões.

Partes interessadas:

1. Superintendência da Receita Federal da 9.ª Região.

2. SAENG - Seção de Obras e Serviços de Engenharia - 9.ª Região.
3. DRF - Delegacia Regional da Receita Federal - 9ª Região - Foz do Iguaçu/PR.
4. ALF - Alfândega da Receita Federal - 9ª Região – Foz do Iguaçu/PR.
5. Terceirizados da DRF - Foz do Iguaçu/PR.
6. Empresa Contratada para Execução dos Serviços.

Os resultados esperados com a contratação incluem, dentre outros:

1. Atender as condições mínimas de Saúde e Segurança no Trabalho para os servidores e terceirizados que laboram no PCVA;
2. Garantir o adequado funcionamento com as devidas condições de segurança ao PCVA;
3. Aumentar substancialmente a quantidade e variedade de mercadorias a destruir (cigarros, isqueiros, cigarros eletrônicos etc.);
4. Otimização dos processos de destruição de mercadorias visando uma destruição cada vez mais sustentável e que esteja em conformidade com o disposto na legislação ambiental;
5. Adequação da estrutura de inutilização de cigarros para aumentar a capacidade diária de destruição em função do crescente aumento nas apreensões;
6. Possibilitar que a estrutura de destruição de mercadorias diversas, existente na ALF/FOZ, tem servido para destruir as mercadorias encaminhadas por outras unidades da Receita Federal sediadas na 1ª, 6ª e 09ª Regiões Fiscais.

Alinhamento ao Plano de Engenharia 2026

Portaria RFB nº 668, de 27 de março de 2026 - Aprova o Plano de Engenharia para o ano de 2026, no âmbito da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

## ANEXO II

|    |    |         |         |         |            |     |   |            |                                                                                                         |              |
|----|----|---------|---------|---------|------------|-----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 09 | PR | SRRF09  | SRRF09  | Serviço | 2020120943 | OBS | C | Manutenção | DESPESAS DE PEQUENO VULTO COM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.                                           | 50.000,00    |
|    |    | ALF/FOZ | ALF/FOZ | Obra    | 2024091169 | FRT | I | Construção | CONSTRUÇÃO DE GUARITAS E CENTRO DE DESTRUIÇÃO DE CIGARROS, NO PÁTIO DE CUSTÓDIA DE VEÍCULOS APREENDIDOS | 2.000.000,00 |

Total da Iniciativa: R\$ 4.924.546,78 (Quatro milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais e setenta e oito centavos.)

## 4. Área requisitante

| Área Requisitante                                      | Responsável          |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL 9ª REGIÃO | FABIO EDUARDO BOSCHI |

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

### CONTRATAÇÃO INTEGRADA PELA LEI 14133/2021.

Considerando tratar-se de Contratação Integrada de Empresa especializada na Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Engenharia e execução das obras de implantação de guaritas de vigilância e controle, será necessário que a empresa a ser contratada comprove capacidade técnica e operacional que atenda a elaboração de projetos e a execução de obras para a implantação de Guaritas de Vigilância e de Barracões de Destruição no Pátio de Custódia de Veículos Apreendidos da Receita Federal do Brasil em Foz do Iguaçu/PR, além das adaptações normativas necessárias à esta implantação. O Caderno de Encargos vai especificar de maneira minuciosa o requisito de cada entrega, mas como estudo inicial, apresenta-se os pacotes macro de entrega e alguns requisitos de materiais definidos como cruciais para o alcance dos resultados pretendidos.

O Caderno de encargos também vai tratar dos requisitos de sustentabilidade e das normativas locais.

A contratação seguirá os requisitos de escopo conforma abaixo:

## **FASE DE PROJETO**

### **ETAPAS PROPOSTAS E PRODUTOS DE PROJETO:**

PLANO DE EXECUÇÃO BIM - Atendimento ao Decreto nº 11.888/2024 - Dispõe sobre a Estratégia Nacional de Disseminação do Building Information Modeling no Brasil - Estratégia BIM BR e institui o Comitê Gestor da Estratégia do Building Information Modeling - BIM BR.

- Elaboração de Projeto Básico de Engenharia, com base nos requisitos apresentados em Caderno de Encargos/Anteprojeto, fornecido pela Administração;
- Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia, com base nos requisitos apresentados em Caderno de Encargos/Anteprojeto, fornecido pela Administração e em conformidade com os Projetos Básicos elaborados durante a execução do Contrato.

A elaboração dos Projetos Básico e Executivo deverá abranger minimamente as seguintes disciplinas:

1. Projeto de arquitetura;
2. Projeto de fundações;
3. Projeto de instalação elétricas, SPDA, cabeamento e alarme;
4. Projeto de instalação hidrossanitárias e pluviais;
5. Projeto de fundações;
6. Projeto estrutural;
7. Projeto de instalação contra incêndio;
8. Projeto de instalação de CFTV/CATV;
9. Programa Gerenciamento de Resíduos, PGRCC, resolução CONAMA 307/2002;
10. Orçamento de Obra Detalhado;
11. Cronograma de Obra Detalhado.

## **FASE DE OBRA EXECUÇÃO DE GUARITAS DE VIGILÂNCIA E BARRACÕES DE DESTRUIÇÃO NO PCVA DA ALF/FOZ.**

Etapas propostas para a obra:

1. Serviços preliminares
2. Movimentação de terra
3. Fundações
4. Superestrutura
5. Alvenarias
6. Instalações hidrossanitárias
7. Instalações elétricas
8. Instalações de monitoramento – alarme perimetral
9. Instalações de monitoramento – cftv
10. Serviços de reforma em barracão
11. Serviços de Drenagem
12. Serviços de Pavimentação e Urbanização
13. Desmobilização e limpeza final

## **6. Levantamento de Mercado**

Considerando que a Contratação Integrada tem como característica essencial a transferência à contratada da responsabilidade pela concepção, elaboração e detalhamento dos projetos e da metodologia de execução, a Administração não fixa previamente a solução metodológica a ser utilizada, devendo apenas definir requisitos de desempenho, parâmetros mínimos de qualidade, vida útil, segurança e funcionalidade. Assim, a definição da metodologia construtiva específica será apresentada pelas licitantes no momento da disputa e posteriormente refinada pela vencedora durante a elaboração dos projetos, ficando sujeita à análise e aprovação da Administração.

A SAENG09, Seção de Engenharia da Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil/9ª RF, realiza a elaboração de Planilha Orçamentária e anexos, (cotações de mercado, composições de preços unitários, cronograma físico-financeiro), utilizando a ferramenta OrçaFascio, que possui base de dados oficialmente recomendada pelos pelo TCU e órgãos de Controle.

O Levantamento de Custos deverá ser realizado com metodologia de composição de Custos, seguindo os parâmetros dos documentos de referência:

Decreto nº 7.983/2013 Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências;

PMI, 2019, O Padrão de Gerenciamento de Riscos em Portfólios, Programas e Projetos. - Project Management Institute;

PMI, 2021 - Guia do Conhecimento em Gerenciamento de Projetos (guia PMBOK) – sétima edição e padrão de gerenciamento de projetos publicado por: Project Management Institute;

PMI, 2023, Grupos de Processo: Um Guia de Prática, Project Management Institute.

TCU, 2014, Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste;

## 7. Descrição da solução como um todo

Propõe-se uma Contratação Integrada de Empresa especializada para a **Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Engenharia e execução das obras de implantação de guaritas de vigilância e controle, Barracão de Destruição e obras complementares no Pátio de Custódia de Veículos Apreendidos da Receita Federal do Brasil em Foz do Iguaçu/PR**, definindo e consolidando os requisitos de Engenharia estabelecidos pela SAENG.

A pretendida contratação, no quesito licitatório, pretende que as soluções técnicas apresentadas atendam o prazo de execução das obras e o valor estimado, considerando um ambiente saudável de concorrência e competitividade. Espera-se também obter por parte dos concorrentes a máxima otimização dos recursos, otimizando a contratação em pauta, com vistas a atender ao interesse público através da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Já no quesito técnico, o objetivo visa realizar as obras de implantação de guaritas de vigilância de acordo com os critérios de qualidade e desempenho, provendo ainda a integridade e segurança na implantação destes sem, contudo, deixar de atender as condicionantes ambientais, de saúde e bem-estar social.

As obras deverão ser executadas em conformidade com o previsto no Termo de Referência, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro elaborados com as respectivas ARTs dos responsáveis técnicos.

A solução pretendida para a implantação das guaritas de vigilância e do barracão de destruição deverá prever os seguintes elementos:

- Serviço de monitoramento 24h, por meio de postos de trabalho de vigilantes;
- Implantação de sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) com gravação digital de imagens;
- Implantação de sistema de alarme;
- Implantação de sistemas de combate a incêndio, incluindo alarmes contra incêndio onde houver necessidade;
- Previsão de sistema adequado aos futuros serviços de manutenção preventiva e corretiva;
- Previsão de acessibilidade adequada aos locais de vigilância em conformidades com as normas, orientações, portarias e resoluções do Ministério público do Trabalho;
- Possibilitar condições adequadas de trabalho aos vigilantes vigilância em conformidades com as normas, orientações, portarias e resoluções do Ministério público do Trabalho;

## 8. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Como é uma contratação Integrada são consideradas as Etapas Contratadas, o orçamento detalhado das quantidades será apresentado no final da Fase do Projeto Básico:

| ITEM | DESCRIÇÃO DA ETAPA                       | QTD |
|------|------------------------------------------|-----|
| 1    | PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES |     |
| 1.1  | PROJETO BÁSICO                           | 1   |
| 1.2  | PROJETO EXECUTIVO                        | 1   |
| 2    | EXECUÇÃO E INSTALAÇÕES                   |     |
| 2.1  | SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS                 | 1   |
| 2.2  | SERVIÇOS OPERACIONAIS                    | 1   |

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

R\$ 4.924.546,78 (Quatro milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais e setenta e oito centavos.)

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está de acordo com Plano de Engenharia da Unidade de acordo com a Portaria abaixo:

Portaria RFB nº 668, de 27 de março de 2026- Aprova o Plano de Engenharia para o ano de 2026, no âmbito da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

### ANEXO II

|         |         |      |            |     |   |            |                                                                                                         |              |
|---------|---------|------|------------|-----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ALF/FOZ | ALF/FOZ | Obra | 2024091169 | FRT | I | Construção | CONSTRUÇÃO DE GUARITAS E CENTRO DE DESTRUIÇÃO DE CIGARROS, NO PÁTIO DE CUSTÓDIA DE VEÍCULOS APREENDIDOS | 2.000.000,00 |
|---------|---------|------|------------|-----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

Total da Iniciativa: R\$ 4.924.546,78 (Quatro milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais e setenta e oito centavos.)

Os valores inicialmente estimados no momento da elaboração do Plano de Engenharia poderão ter uma diferença significativa entre o Plano e o Valor estimado para contratação, devido, principalmente aos fatores locais encontrados e ajustes no escopo durante a elaboração da documentação.

### 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. Atendimento à legislação e órgão de fiscalização referentes à Saúde e Segurança do Trabalho;
2. Possibilitar melhores condições de prestação de serviços de vigilância e monitoramento, aumentando a segurança do PCVA;
3. Disponibilizar ambiente salubre para usuários e adequado para os equipamentos.
4. Centralizar no PCVA/ALF/FOZ as destruições de mercadorias da ALF/FOZ, bem como melhorar as condições de trabalho de todos os servidores e colaboradores envolvidos na execução dessas atividades;
5. Remanejar toda a estrutura de inutilização de cigarros instalada nas dependências da ALF/FOZ (área anexa ao DMA/FOZ) para o PCVA/ALF/FOZ, tendo em vista que parte dos resíduos decorrentes da destruição desses cigarros são carregados pelo vento para os prédios residenciais existentes na imediação, gerando queixas de seus moradores quanto à sujeira depositada nas sacadas e janelas dos apartamentos.
6. Possibilitar a destruição em dias de chuva, o que atualmente não é possível;
7. Ainda em relação às chuvas, evitar empoçamentos de água após as chuvas, que podem se configurar em criadouros para mosquitos da dengue;
8. Minimizar os riscos de incêndio com as caixas de cigarros que são descarregadas no espaço contíguo à área de Inutilização e que ficam expostas a céu aberto, sem qualquer proteção, enquanto aguardam o momento para serem triturados.

### 14. Providências a serem adotadas

1. Elaboração de Cadernos Técnicos;
2. Matriz de Riscos e Mapa de Riscos
3. Orçamento
4. Cronograma Físico Financeiro
5. Instrução de Processo Licitatório
6. Licitação
7. Contratação

### 15. Possíveis Impactos Ambientais

Os maiores impactos são na geração de entulhos das demolições das guaritas existentes e poeira na movimentação de terra durante os serviços de terraplenagem.

A empresa deverá realizar o planejamento e execução do plano de gerenciamento de resíduos em função das edificações a serem demolidas. A geração de poeira poderá ser mitigada utilizando-se de técnicas como aspersão de água, ventilação, aspersão, barreiras físicas e Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).

### 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Como demonstrado em análise e emissão de Parecer Técnico anexo a este ET

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**Alessandro Sella**

Engenheiro Civil - Responsável Técnico



## Ministério da Fazenda

### PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

**O Ministério da Fazenda garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.**

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento produzido eletronicamente com garantia da origem e de seu(s) signatário(s), considerado original para todos efeitos legais. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

#### Histórico de ações sobre o documento:

Documento juntado ao processo em 03/09/2026 15:51:01 por Alessandro Sella.

Documento assinado digitalmente em 03/09/2026 15:51:01 por ALESSANDRO SELLA

Esta cópia / impressão foi realizada por SIGRID HAGER STRAMBI em 22/09/2026.

#### Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

1) Acesse o endereço:

<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>

2) Entre no menu "Legislação e Processo".

3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".

4) Digite o código abaixo:

**EP22.0926.15469.QSSE**

5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

**Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:**  
**024989520FFD0E8EDABDB61A6447BBA1A3B64CA8C206648B078D1D32292953A2**